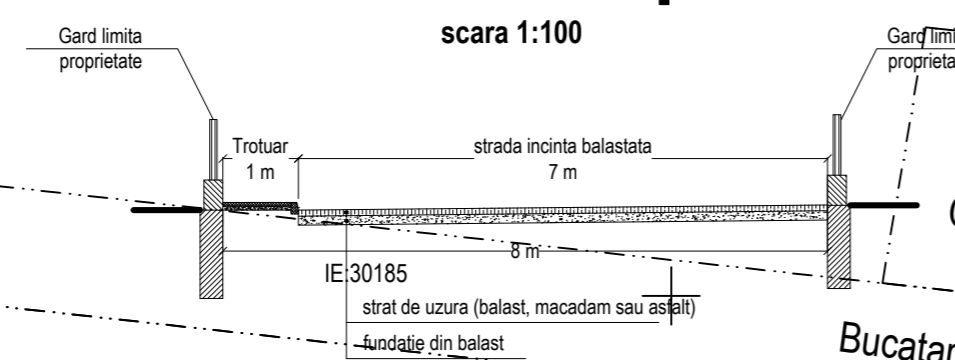


REGLEMENTARI URBANISTICE



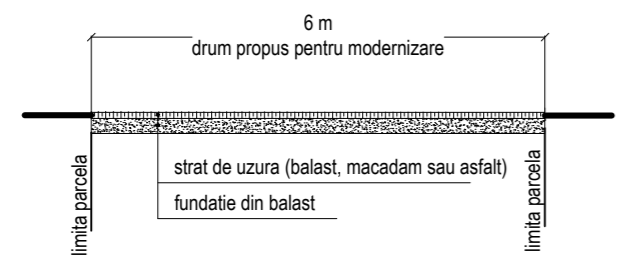
SECȚIUNE TIP 3-3 prin alee carosabila in interiorul zonei parcelate cu minigiratie (R=4m) de intoarcere la capat

scara 1:100



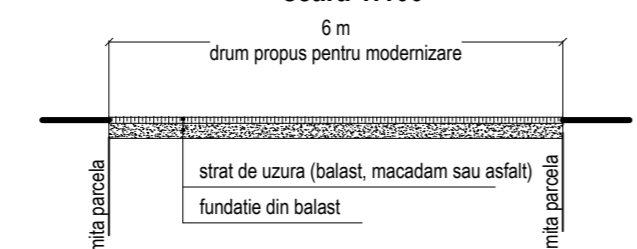
SECȚIUNE TIP 1-1 prin drum privat de acces (strada clasa tehnica V cu 2 benzi de circulatie)

scara 1:100



SECȚIUNE TIP 2-2 prin drum public de acces (strada clasa tehnica V cu 2 benzi de circulatie)

scara 1:100



DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI

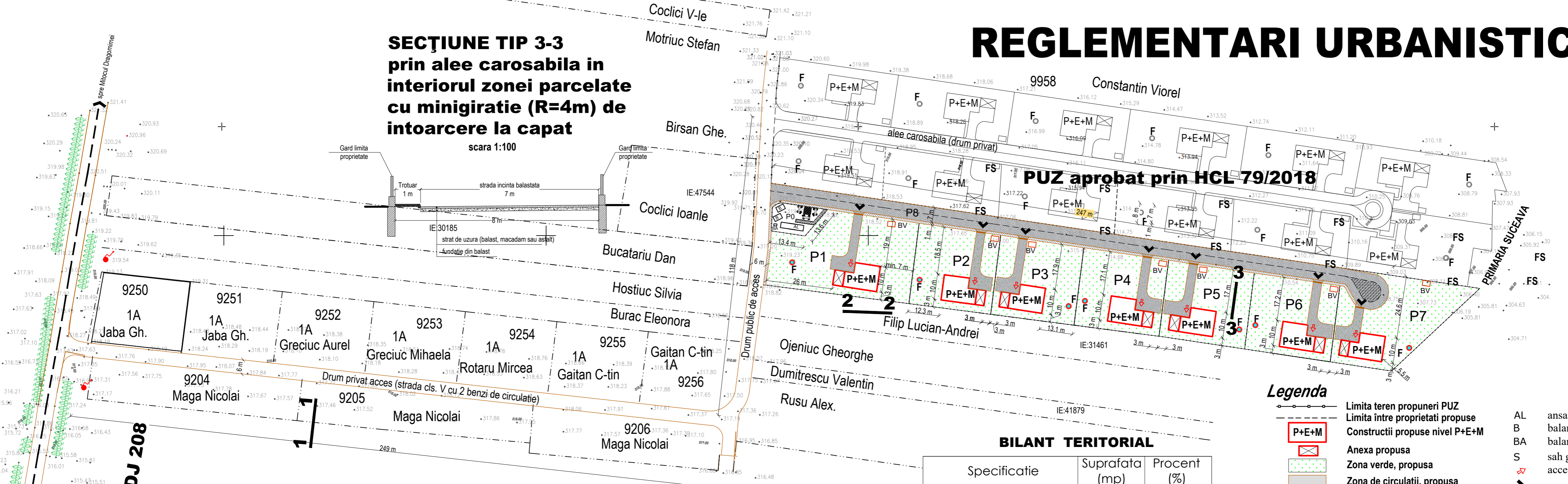
Suprafața totală St = 10000 mp
 Procentul de ocupare a terenului POT max. = 50%
 Coeficientul de utilizare a terenului CUT max. = 1,00

BILANT TERITORIAL

| Specificatie | Suprafata (mp) | Procent (%) |
|----------------------|----------------|-------------|
| suprafata construita | 1015 | 10,15 |
| suprafata aleei | 2614 | 26,14 |
| loc de joacă copii | 200 | 2,00 |
| spatiu verde | 6171 | 61,71 |
| Suprafata parcela | 10000 | 100,00 |

- NOTA 1:
- Suprafata lotului este între 1000 și 1200 mp.
 - Fiecare locuinta se propune cu garaj. In lipsa acestuia se va amenaja o parcare de 1 loc.
 - Inaltimea maxima a constructiilor va fi de 12 m masurati de la nivelul terenului sistematizat.
 - Distanta fatadelor constructiilor fata de limitele parcelei va fi de minim 3 m.
 - P0 reprezinta parcela loc de joaca de 200 mp.
 - Parcelatele P1...P7 sunt parcele individuale pentru locuinte

PUZ aprobat prin HCL 79/2018



Legenda

- Limita teren propunerii PUZ
- Limita între proprietati propuse
- Constructii propuse nivel P+E+M
- Anexa propusa
- Zona verde, propusa
- Zona de circulatii, propusa
- Limita parcela vecinatați
- Fosa septica vidanjabila, propusa
- Put captare apa potabila, propus
- ansamblu de leagane balansoar
- balansoar cu arc
- balansoar cu arc
- sah gigant
- accese in / din cladiri
- accese in / din curte
- Copaci
- Gard de beton

NOTA 2:

- Soluțiile locale de alimentare cu apă și de canalizare sunt temporare urmând ca, întreaga zonă să fie racordată la sistemul centralizat de apă-canal a municipiului Suceava, după asigurarea condițiilor tehnice de către operatorul zonal, costurile lucrărilor fiind suportate de beneficiari.
- ATENȚIE! Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber în locul de joacă, trebuie să nu prezinte nici un pericol de efecte nocive asupra sănătății umane cauzate de expunerea la substanțe chimice sau preparate care intră în compoziția acestuia sau pe care le conțin.
- Toate aparatele și dotările amplasate în aer liber trebuie să aibă rezistență mecanică și, după caz, stabilitatea necesară pentru a rezista solicitărilor la care sunt supuse în timpul utilizării, fără a se distruge sau a se deforma cu riscul de a provoca răni fizice.

| | | |
|--|-------------|---|
| Verificat: | Cerința: A1 | Referat Nr.: din |
| Societatea comercială TOP EXPERT SRL | | Beneficiar: VARVARA SILVIA Titlu proiect: PUZ pentru construirea unui cartier de locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare |
| Proiect nr. 6 / 2019 | Faza: PUZ | |
| SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA Scara 1:1000 Sef proiect ing. Ilie Moruz Arhitectură carh. I. Mihalache Inginerie ing. Ilie Moruz | | Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Planșa nr. 2 |